

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель директора по теплоснабжению
 СП «Амурские тепловые сети»
 Е.В. Киреев
 «09» 04 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 МБУ «ГСТК»
 Д.А. Яценко
 «09» 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
 котельной МБУ «ГСТК», расположенной по адресу г. Благовещенск, ул. Политехническая, 210**

1	Полное наименование	Муниципальное казенное предприятие города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс»
2	Сокращённое наименование	МБУ «ГСТК»
3	Адрес юридический	Амурская область, г. Благовещенск, Театральная ул., д. 276
4	Адрес фактический	Амурская область, г. Благовещенск, Театральная ул., д. 276
5	Адрес электронной почты	mpgstk@mail.ru
6	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	есть
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	с приготовлением в ИТП
10	Материал трубопроводов	сталь

Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

№	Наименование показателя	Значение
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 (26.09.2022 – 03.05.2023)	219
	2023-2024 (26.09.2023 – 26.04.2024)	213
	2024-2025 (30.09.2024 – 05.05.2025)	217
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023	-10,6
	2023-2024	-10,6
	2024-2025	-10,6
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4	Случаи аварий/инцидентов систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их	

	оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя, ед.	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

План подготовки котельной МБУ «ГСТК» работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные за исполнение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Анализ технологических нарушений в работе за период 2025-2026гг	До 31.05.2026	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	
1. Организационные мероприятия				
1.1	Идентификация слабых мест системы теплоснабжения	Май 2026	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	
1.2	Утверждение регламента межведомственного взаимодействия со службами жизнеобеспечения, при ликвидации чрезвычайных происшествий на объектах ресурсоснабжения	Май 2026	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	
1.3	Утверждение плана ликвидации аварийных ситуаций на теплоснабжении	Май 2026	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	
1.4	Актуализация, утверждение инструкций, планов действий персонала котельных при возникновении аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения.	Август 2026	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	
1.5	проведение закупочных процедур по определению поставщика топлива	Август 2026	начальник сервисного участка ООО «Тепловик-Сервис» Яценко А.С.	
1.6	Соблюдение графика поставок топлива при создании ОНЗТ	До 01.10.2026	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	
1.7	Ежесуточный учёт поступления топлива	при создании ОНЗТ	начальник сервисного участка ООО «Тепловик-Сервис» Яценко А.С.	
1.8	Отбор проб поступающего угля для анализа	при создании ОНЗТ	начальник сервисного участка ООО «Тепловик-Сервис» Яценко А.С.	
1.9	Создание основного нормативного запаса топлива 100 %	До 01.10.2026	начальник сервисного участка ООО «Тепловик-Сервис» Яценко А.С.	
1.10	Проведение тренировки по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций	Сентябрь 2026	начальник сервисного участка ООО «Тепловик-Сервис» Яценко А.С.	

1.11	Утверждение графиков ограничения отпуска тепловой энергии в случае принятия мер по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций	Сентябрь 2026	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	
1.12	Согласование графика пробных топок котельных	Сентябрь 2026	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	
1.13	Проведение пробных топок	Сентябрь 2025	начальник сервисного участка ООО «Тепловик-Сервис» Яценко А.С.	
1.14	Утверждение графиков обучения персонала котельных	Август 2026	начальник сервисного участка ООО «Тепловик-Сервис» Яценко А.С.	
1.15	Обучение персонала и повышение квалификации сотрудников	Сентябрь 2026	начальник сервисного участка ООО «Тепловик-Сервис» Яценко А.С.	
1.16	Назначение ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок, электрохозяйство	Сентябрь 2026	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	
1.17	Утверждение температурных графиков работы котельных	Сентябрь 2026	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	
1.18	Утверждение норм обеспечения СИЗ, перечня комплектации оперативно-дежурного персонала, перечня аварийного запаса материалов и запасных частей	Сентябрь 2026	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	
2. Технические мероприятия				
	котельная МБУ «ГСТК» ул. Политехническая, 210			
2.1.	Текущий ремонт			
2.1.1	Текущий ремонт котла № 1-2	03.08-05.08	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	Регламентные работы
2.1.2.	Чистка газоходов	06.08	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	Регламентные работы
2.1.3.	Обслуживание узлов прибора учета тепловой энергии	07.08	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	Регламентные работы
2.1.4.	Текущий ремонт сетевых насосов № 1-5.	10.08-11.08	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического	Регламентные работы

			оборудования Булычев Н.А.	
2.1.5.	Текущий ремонт дымососа	11.08	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	Регламентные работы
2.1.6.	Ремонт/замена запорной арматуры	12.08	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	Регламентные работы
2.1.7	Замена измерительных приборов	12.08	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	Регламентные работы
2.1.8	Побелка и покраска котельной.	13.08	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	Регламентные работы
2.1.9	Гидравлические испытания	14.08	Инженер по технической эксплуатации теплотехнического оборудования Булычев Н.А.	Регламентные работы